

11 發展項目的住宅物業的樓面平面圖

FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

每個住宅物業 Eash Residential Property	樓層 Floor	單位 Unit	
		頂層單位 (西) Penthouse West	頂層單位 (東) Penthouse East
每個住宅物業的樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) of each residential property (mm)	天台 Roof	--	--
每個住宅物業的層與層之間的高度 (指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離) (米) The floor-to-floor height (refers to the height between the top surface of the structural slab of a floor and the top surface of the structural slab of its immediate upper floor) of each residential property (m)		--	--

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。

備註：

1. 不設 4 樓、13 樓及 14 樓。
2. 請參閱本售樓說明書第 21 頁為住宅物業樓面圖而設之備注和圖例。

The internal areas on the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

Notes:

1. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.
2. Please refer to page 21 of this sales brochure for the notes and legends of the terms and abbreviations for the floors plans of residential properties.

12 發展項目中的住宅物業的面積

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

物業的描述 Description of Residential Property		實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning Plant Room	窗台 Bay Window	閣樓 Cockloft	平台 Flat Roof	花園 Garden	停車位 Parking Space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3樓 3/F	A	60.981(656) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	13.233 (142)	-	-	-	-	-	-
	B	66.262 (713) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	12.868 (139)	-	-	-	-	-	-
	C	81.655 (879) 露台 Balcony: 3.007 (32) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	12.134 (131)	-	-	-	-	-	-
5樓至7樓 5/F – 7/F	A	64.874 (698) 露台 Balcony: 2.285 (25) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	70.065 (754) 露台 Balcony: 2.405 (26) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	45.864 (494) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	28.445 (306) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台 (如有) 的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註：

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎。
2. 發展項目住宅物業不設陽台。

The saleable area of the residential property and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes :

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest whole square foot.
2. There is no verandah in the residential properties of the Development.

12 發展項目中的住宅物業的面積

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

物業的描述 Description of Residential Property		實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning Plant Room	窗台 Bay Window	閣樓 Cockloft	平台 Flat Roof	花園 Garden	停車位 Parking Space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
8 樓 8/F	A	64.874 (698) 露台 Balcony: 2.285 (25) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	70.065 (754) 露台 Balcony: 2.405 (26) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	45.864 (494) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	24.193 (260) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	62.359 (671) 露台 Balcony: 2.081 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台 (如有) 的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註：

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎。
2. 發展項目住宅物業不設陽台。

The saleable area of the residential property and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes :

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest whole square foot.
2. There is no verandah in the residential properties of the Development.

12 發展項目中的住宅物業的面積

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

物業的描述 Description of Residential Property		實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning Plant Room	窗台 Bay Window	閣樓 Cockloft	平台 Flat Roof	花園 Garden	停車位 Parking Space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
9 樓 9/F	A	64.874 (698) 露台 Balcony: 2.285 (25) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	70.065 (754) 露台 Balcony: 2.405 (26) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	45.864 (494) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	24.193 (260) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	58.049 (625) 露台 Balcony: 2.081 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	3.844 (41)	-	-	-	-	-	-

住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台 (如有) 的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註：

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎。
2. 發展項目住宅物業不設陽台。

The saleable area of the residential property and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes :

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest whole square foot.
2. There is no verandah in the residential properties of the Development.

12 發展項目中的住宅物業的面積

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

物業的描述 Description of Residential Property		實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning Plant Room	窗台 Bay Window	閣樓 Cockloft	平台 Flat Roof	花園 Garden	停車位 Parking Space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
10 樓至 16 樓 10/F – 16/F	A	64.874 (698) 露台 Balcony: 2.285 (25) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	70.065 (754) 露台 Balcony: 2.405 (26) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	45.864 (494) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	24.193 (260) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	59.549 (641) 露台 Balcony: 2.081 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 樓 17/F	A	128.718 (1386) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	3.839 (41)	-	-	-	-	-	-
	B	124.161 (1336) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	3.613 (39)	-	-	-	-	-	-

住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台 (如有) 的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註：

- 上述以平方呎顯示之面積，均以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎。
- 發展項目住宅物業不設陽台。

The saleable area of the residential property and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes :

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest whole square foot.
- There is no verandah in the residential properties of the Development.

12 發展項目中的住宅物業的面積

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

物業的描述 Description of Residential Property		實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning Plant Room	窗台 Bay Window	閣樓 Cockloft	平台 Flat Roof	花園 Garden	停車位 Parking Space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
18 樓 18/F	A	128.804 (1386) 露台 Balcony: 2.682 (29) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	1.959 (21)	-	-	-	-	-	-
	B	124.533 (1340) 露台 Balcony: 3.586 (39) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	2.309 (25)	-	-	-	-	-	-
19 樓至 20 樓及天台 19/F- 20/F and Roof	頂層單位 (西) Penthouse West	241.259 (2597) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	11.355 (122)	-	-	90.904 (978)	-	-	-
	頂層單位 (東) Penthouse East	227.485 (2449) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	12.318 (133)	-	-	84.673 (911)	-	-	-

住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台 (如有) 的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註：

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎。
2. 發展項目住宅物業不設陽台。
3. 頂層單位 (東) 包括位於地庫 2 層及地下層的升降機大堂。
4. 頂層單位 (西) 包括位於地庫 2 層及地下層的升降機大堂。

The saleable area of the residential property and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes :

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest whole square foot.
2. There is no verandah in the residential properties of the Development.
3. Penthouse East includes lift lobbies on B2/F and G/F.
4. Penthouse West includes lift lobbies on B2/F and G/F.